



HaWeiCon GbR PRÄSENTIERT:

Gewerbegebiet – Lahntal – Goßfelden

SANDHUTE

Die Gemeinde Lahntal besteht aus sieben Ortsteilen, den ehemaligen Gemeinden Brungershausen, Caldern, Göttingen, Goßfelden, Kernbach, Sarnau und Sterzhausen. Im Zuge der Gebietsreform erfolgte der Zusammenschluss unter dem neuen Namen Lahntal mit Verwaltungssitz im Ortsteil Sterzhausen.

Lahntal liegt ca. **5 km** vor den Toren der altherwürdigen Universitätsstadt Marburg an der Lahn.

Marburg beherbergt neben der Philippsuniversität, mit Ihrem berühmten medizinischen Bereich auch viele weltbekannte Unternehmen, so ist es unter anderem Sitz der Chiron Behring GmbH & Co., der ehemaligen Emil-von-Behringwerke.

Die günstige geographische Lage ist für viele Geschäftsverbindungen von Vorteil.

Der mittelhessische Wirtschaftsraum ist in einer Stunde Fahrzeit vom ca. 80 km entfernten Ballungsraum Frankfurt/Main mit seinem internationalen Flughafen per Bahn und über die Straße zu erreichen. Über die Bundesstraßen 3 und 62 bestehen gute, **mautfreie** Anbindungen an das nationale Autobahnnetz in Richtung der Ballungsräume von Rhein und Ruhr sowie der neuen Bundesländer.

Die im regionalen Raumordnungsplan eingeplante und kurz vor der Planfeststellung stehende neue Bundesstraße 252/62 sichert eine unmittelbare Anbindung an das nationale und

Im Herzen Deutschlands!



internationale Straßennetz. Das Gewerbegebiet Sandhute bietet dem Investor damit eine hervorragende Möglichkeit, nicht nur die nationalen Märkte, sondern auch die Europäischen zu erreichen - und dies zu Konditionen, die ihresgleichen suchen.

Firmen in der Gemeinde Lahntal



Auswahl weiterer Unternehmen, die Ihren Sitz in Lahntal haben:



Vereinbaren Sie ein Beratungsgespräch, wenn....

- ✓ ...Sie zukunftsorientiert investieren wollen!
- ✓ ...Sie kurze Vertriebswege in Europa wollen!
- ✓ ...Sie die Nähe zu einem Wissenschaftsstandort suchen!
- ✓ ...Sie Ihr Unternehmen auch ökologisch ausrichten!

Haben wir Ihr Interesse geweckt ?

Lahntal!



GEWERBEGEBIET SANDHUTE:

- ca. 45.000 m²
- möglichst ab 10.000 m²
- Erweiterungsflächen möglich!
- Günstige Konditionen
- Hilfestellung bei Ansiedlung
- Förderung möglich

Blick des künftigen Gewerbegebietes



Eine gute Verkehrsanbindung, ein lebendiges Umfeld und ein großes Einzugsgebiet mit einer Million Einwohnern in Mittelhessen machen den Standort äußerst interessant.

Weitere Pluspunkte gibt es für den hohen Freizeitwert durch ein vielfältiges Angebot von Wissenschaft und Kultur bis hin zu Sport.

Zukünftiges Wachstum und Regionalentwicklung sprechen für den Standort.

Nähere Informationen:

HAWEICON
CONSULTING GbR

Inhaber:

O. Haupt & S. Weipert
Felsenring 3

35287 Amöneburg

☎: +49 (0) 64 29 – 82 91 93

☎: +49 (0) 64 29 – 82 91 93

✉: info@HaWeiCon.de